

## Zápis ze SR konané dne 15. října 2008

**přítomni:** 7 členů – všichni, dále přítomen jednání - vedoucí správy TJ p. Pavlis

**Program schůze** - předseda SR p. Hencl seznámil s body, které má na dnešní schůzi SR projednat.

1. Kontrola usnesení z minulé schůze
2. Tělocvična na Střelnici
3. Převod haly na Město
4. Prádelna
5. Vyúčtování elektřiny
6. Hospodaření na Stadionu
7. Usnesení z jednání správní rady

### **1. Kontrola usnesení z minulé schůze**

Bod 1. splněno, oddíl kopané ještě bude o možnostech provozování hřiště jednat. Informace podá p. Rybár znovu na další SR.

Bod 2. splněno.

### **2. Tělocvična na Střelnici**

SR projednala a seznámila se, se stavem v tělocvičně na Střelnici. Předseda informoval o jednání na Městě, kdy jsme požádali starostu o řešení situace s topením. Naše kotelna, která dosud vytápí jak ubytovnu a vilu, tak také kancelář DOZAPA a tělocvičnu, ve které cvičí oddíl karate, je nevyhovující a do budoucna bude mít problémy s dodržением norem topení na tuhá paliva. „Město se rozhodlo plynofikovat ubytovnu a vilu. Pokud budeme chtít se na toto vedení připojit, bude Město žádat spoluúčast na nákladech zřízení celé plynofikace.“

*p. Kubalík* – tělocvična je pořád státu a ten nepřispěje, raději ji prodá. Dnes nelze převést halu bezúplatně od státu na jiný subjekt. Tato možnost byla před lety, kdy např. získali svou klubovnu tenisté, tělocvična nebyla převedena, protože v ní tenkrát byl umístěn fitness s nájemným vztahem, tzn. jako výdělečným.

*p. Šindelář* – teď chápu, proč mi nabízel p. Hajek zavést plyn na tenis. Řekl jsem mu, že oddíl tenisu plyn nepotřebuje, topíme elektrickou v akumulacích kamnech. Na jednání na Městě, při jiné příležitosti, však nás starosta nabádal k další aktivitě, abychom podnikli nové kroky a zkusili rozjednat nové jednání o možnosti odkupu tělocvičny s tím, že by ji odkoupilo Město, ale ne za původně navrhovanou sumu (3.mil. Kč).

Z projednávání tohoto bodu vzešel úkol pro p. Kubalíka zjistit nové možnosti převodu tělocvičny na Úřadě pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dále zkusit kontaktovat Město a p. Martince, který provádí zaplynování Střelnice s možností vybudování odbočky na připojení tělocvičny.

### **3. Převod haly na Město**

SR přijala informaci od předsedy a místopředsedy o tom, že byl odeslán dopis na Město, který si Město vymínilo, jako podmínku začátku řešení převodu haly právníky Města.

*p. Hencl* – v dopise (kopie založena u p. Pavlise) jsme Město informovali o tom, že v současné chvíli Jiskra nedisponuje celým obnosem peněz, který si na konci roku 2007 půjčila (1.500.000,- Kč) a tudíž nastane varianta č. 2, která byla při vypůjčování projednána a

odsouhlasena valnou hromadou v roce 2007 – převod haly do majetku Města. Právníci Města připraví návrh, který projednáme, necháme posoudit nějakému právníkovi a předložíme valné hromadě, kterou bychom do konce roku měli svolat. V dopise byla dále informace, že Jiskra k opravě haly přijala dotace, ze kterých plyne závazek minimálně 15 let halu provozovat, jinak budeme muset dotaci vrátit.

*p. Šindelář* – k tomu budeme také potřebovat udělat odhad. Nechám ho zpracovat u Ing. Vaňka. (SR odsouhlaseno)

*p. Rybár* – ve smlouvě s Městem musí být ochráněno právo sportování členů TJ a také výše za jakou budeme sportovat, v závislosti na hodnotě předaného majetku.

*p. Hencl* – s p. Kubů a Wolfem předjednáno, že by velké opravy uhradilo Město a běžnou údržbu a provoz Jiskra. Halu bychom dostali do nájmu za symbolickou cenu např. za 1,- Kč.

*p. Rybár* – s právníkem by nám mohl pomoci pan Kabourek, ČSTV má své právníky, kteří poskytují právní porady zdarma

*p. Jung* – zítra máme schůzi SUOD s p. Kabourkem to projednám

*p. Hencl* – ještě k hale, v současné chvíli jsou opraveny všechny 4 kotle, takže pokud doopravíme vodu a prosakování ze sprch do podzemních prostor haly měla by být připravená a vcelku v pořádku.

*p. Šindelář* – až se bude opravovat voda, ať pan Pavlis nechá opravit také rozbité kachlíky ve sprchách, aby se nikdo nepořezal.

#### **4. Prádelna**

SR přijala informaci o ekonomickém rozboru připraveném hospodářkou o rentabilitě tohoto provozu.

*p. Hencl* – prádelna je trvale v mínusu. Bez započtení vody a energie a prášku je to nula k nule. Tzn. že vydělá tak-tak na mzdu pí Grabovské. K 27. říjnu 2008 paní Grabovské končí smlouva, tudíž jsme se rozhodli již dál ji neprodlužovat a k tomuto datu ukončíme činnost prádelny. Pan Pavlis již řeší s našimi současnými zákazníky (což jsou: fotbalisti a Agrima Draženov) s přechodem do jiné prádelny ve městě.

*p. Rybár* – víme to a zajistíme si náhradní praní

*p. Hencl* – věci které bude potřeba vyprat např. pro potřeby ubytování v hale je možné vyprat v pračce, která je dole v hale.

#### **5. Vyúčtování elektřiny**

Informace na dotaz předsedy o vyúčtování elektřiny na pana Pavlise – jak je to s vyúčtováním elektřiny oddílům na Střelnici. Původně mělo být prováděno 2x ročně.

*p. Pavlis* – vyúčtování se provádí (pokud se nemění roční sazba) 1x za rok, takže nejbližší bude začátkem roku 2009.

Na stadionu je teď situace taková, že na hodiny které tam máme se napojil p. Vlček pro stavbu tréninkové plochy – ten uhradí vše co bude nad vyúčtování loňského roku, dále se připojily vodárny a ty mají své odpočtové hodiny.

*p. Šindelář* – prosil bych pana Pavlise, aby nám (tenistům) zjistil, kolik máme letos již spotřebované vody a elektřiky, abychom věděli kolik nás přibližně čeká vyúčtování za letošní rok a připravili se na to.

#### **6. Hospodaření na stadionu**

*p. Hencl* – na středisku Stadion máme k polovině října vyúčtované náklady za 432.000,-- Kč – dotace od Města 500.000,-- Kč. Ještě nás čekají dvě výplaty za listopad a prosinec pro

údržbáře, oprava a nabroušení sekačky, nějaké další náklady na údržbu stadionu a hlavně tam nejsou vyúčtované energie, jak již bylo řečeno k vyúčtování dojde až v roce 2009. Odhaduji, že oproti příspěvku Města nám bude chybět cca 100.000,- Kč.

*p. Šindelář* – starosta při schvalování rozpočtu řekl abychom to vzali takhle a na podzim se k tomu vrátíme až se bude dělat tréninkové hřiště s tím že se najde řešení. Myslím, že by Ivan Rybár mohl tohle se starostou projednat a zkusit najít řešení.

Ještě pořád není vyřešena věc se mzdami údržbářů. Rádi bychom jim přidali, ale zatím z příspěvku nestačíme ani pokrýt základní náklady jak tu bylo řečeno. Takže jsme teď na doporučení p. Pavlise podepsali odměny, ale nemůžeme trvale podepsat zvýšení, když na něj nemáme.

*p. Rybár* – na Městě bojujeme za zvýšení příspěvku při každé příležitosti, navrhuji přidat údržbářům i v téhle situaci, alespoň bude vidět ve vyúčtování rok, opravdu nutnost zvýšit příspěvek pro příští rok.

*p. Hencl* – tohle co říká p. Rybár je trochu proti fotbalistům, protože je jasná dohoda, že co bude přes 500.000,- Kč, bude rozděleno mezi oddíly které na stadionu sportují a to jsou hlavně fotbalisti.

## **7. Usnesení z jednání správní rady**

1. p. Kubalík – zjistit možnosti u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dalšího nakládání s tělocvičnou na Střelnici s cílem na její odkoupení Městem, termín: do týdne
2. p. Kubalík – projednat s Městem a p. Martincem – Plynomu možnost zřízení odbočky na plynovém vedení u tělocvičny na Střelnici, termín: do týdne
3. místopředsedovi – zajistit u Ing. Vaňka zpracování odhadu na halu, termín: ihned
4. p. Jung – předjednat s p. Kabourkem možnost konzultace smlouvy na prodej haly s právníky ČSTV, termín: do týdne
5. vedoucímu správy TJ – zajistit opravu odpadů a vody ve sprchách, zároveň opravu vykachlíkování sprchových boxů, termín: ihned
6. vedoucímu správy TJ – zajistit ukončení provozu prádelny, dojednat s odběrateli ukončení praní, informovat p. Grabowskou, termín: k 31.10. 2008
7. vedoucímu správy TJ – pro oddíl tenisu zjistit předběžnou částku pro vyúčtování energií, termín: do 10. listopadu 2008
8. p. Rybár + předseda a místopředseda – projednat s Městem možnost navýšení příspěvku na stadion na Střelnici, termín: do 31. prosince 2008

**Termín příští SR – 24. listopadu 2008 v 18:00 hodin**

**Zapsal:** Hynek Šindelář