

Zápis ze SR konané dne 17. prosince 2007

přítomni: 7 členů – všichni, dále přítomen jednání - vedoucí správy TJ p. Pavlis
- ekonomka Ing. Slivoňová
- předseda SÚOD p. Kabourek
- předseda oddílu kopané p. Ticháček

Program schůze - předseda SR p. Hencel seznámil s body, které má na dnešní schůzi SR projednat.

1. Projednání možností spolupráce s SÚOD
2. Projednání výše nájmu v TJ – v hale
3. Žádost p. Ticháčka o zaslání dopisu Městu o snížení nájmu za nájem stadionu
4. Úprava nájmu v hale TJ
5. Výměna odrazových desek pro basketbal
6. Návrh oddílu kopané na odvolání p. Grabowského z funkce správce stadionu
7. Usnesení z jednání správní rady

1. Projednání možností spolupráce s SÚOD

Pan Kabourek informoval o skutečnosti, že i v roce 2008 nebude v ČSTV zavedena povinnost účtovat v podvojném účetnictví. Pro TJ Jiskra to znamená, že původní dohoda o možné spolupráci v ekonomickém úseku, kdy byla předjednána možnost společné ekonomky nebude možná za dojednaných původních podmínek.

Dále p. Kabourek informoval o zřízení kanceláře bývalým místopředsedou senátu Ing. Smutným v Klenčí pod Čerchovem, která bude mít na starosti různé dotace a která v tuto chvíli také řeší otázku ekonomky.

Z těchto informací vyplynul úkol pro místopředsedu (viz usnesení) společně s p. Kabourkem kontaktovat Ing. Smutného a dojednat termín společné schůzky a na ní projednat možnosti dotací a případně možnost spolupráce i v ekonomickém úseku.

2. Projednání výše nájmu v TJ – v hale

Srub – nájemce p. Němec – nájemné 212.000,- Kč/rok 2007, v letošním roce nájem zvýšen p. Janiurkem o 1,5 % inflace. Smlouva není k dispozici – úkol pro vedoucího TJ p. Pavlise zajistit smlouvu. V současné době nájemce p. Němec zažádal u TJ o snížení nájmu vzhledem ke značně poškozenému inventáři a nutnosti drahé údržby.

Hala – p. Delastrada – nájemné 5.500,- Kč + 19 % DPH = 6.545,- Kč/měsíc + roční inflace. Smlouva 5-ti letá do 31.12.2011.

- ČSTV – 1.916,- Kč/měsíc, smlouva předplacena na 10 let dopředu

- OFS – smlouva není k dispozici – dle pí Slivoňové platí 24.000,- Kč/ročně

- fi. Nežárka – L. Souček – smlouva není k dispozici

- ČČK – 6.500,- Kč/ měsíčně

- pí Zora Janiurková – 762,- Kč/měsíčně

- pí Krumlová – 2.640,- Kč/měsíčně

- p. Šípek (ski servis) jen v zimních měsícíchKč, zároveň zdarma vykonává dozor v hale.

p. Budka – požádal p. Pavlise, aby dojednal s p. Šípkem, aby ten neodcházel v průběhu dozoru do ski servisu ale zůstal v hale.

Dále bylo v tomto bodu konstatováno, že nájemné u pí Janiurkové neodpovídá obvyklé výši a je nutné s ní tuto situaci projednat. Nájemné buď zvýšit, nebo tento nájemní vztah, který se vztahuje na 3 místnosti, ukončit. Stejně tak je nutné dále řešit otázku výše nájemného u pana Delastrády, kdy nájemné 5.500,- Kč včetně elektrické energie, vodného, stočného a další poplatků neodpovídá nájmu restaurace, kterou provozuje a která vyvařuje cca 100 obědů denně a která využívá přední i zadní část prostoru krčku ke stravování.

3. Pan Ticháček

Oddíl kopané platí ročně 53.000,-- Kč za pronájem, připomněl jednání v červnu 2007 u starosty, kdy bylo TJ přislíbeno odpuštění tohoto nájmu. Požádal SR o zaslání oficiálního dopisu s touto žádostí do vánoc 2007, zároveň přeložil koncept tohoto dopisu.

4. Úprava nájmu v hale TJ

Doplnění úpravy výše nájmu schválené na minulém SR, které neprošly zápisem. SR chválila úpravu s platností od 1. 12. 2007 v těchto částkách:

nyní:	350,-- Kč pro oddíly TJ	500,-- Kč pro cizí	
schváleno:	400,-- Kč pro oddíly TJ	500,-- Kč pro cizí	v pracovních dnech
	500,-- Kč pro oddíly TJ	650,-- Kč pro cizí	v So + Ne + svátky

5. Výměna odrazových desek pro basketbal

Pan Budka informoval SR o nutnosti vyměnit desky u košů pro pořádání zápasů 1. ligy basketbalu. Pan Šindelář – skutečně při minulém zápase mne osobně informoval p. Opava – řídící soutěže, že pokud nebudou desky vyměněny či upraveny, bude tato hala pro konání vrcholných akcí 1. ligy či NBL uzavřena.

Do diskuse zasáhl i p. Ticháček, který podpořil myšlenku na zakoupení desek a nabídl sponzorský podíl v hodnotě 20.000,-- Kč, p. Budka navrhl, že pokud investice přesáhne 50.000,-- Kč, tak částku nad tuto hranici uhradí oddíl basketbalu.

Pan Rybár navrhl nechat hlasovat o nákupu s poměrem: 30.000,-- Kč zaplatí TJ, 20.000,-- Kč p. Ticháček a pokud investice přesáhne celkově 50.000,-- Kč půjde tato částka na vrub oddílu basketbalu.

Hlasování: 5 hlasů pro/2 hlasy proti – nákup desek byl schválen

6. Návrh oddílu kopané na odvolání p. Grabowského z funkce správce stadionu

Pan Rybár za oddíl kopané navrhl odvolání p. Grabowského z funkce správce stadionu, na základě nedostatečně vykonávané údržbě a navrhl zaměstnat na toto místo pana J. Hendricha.

Pan Šindelář – myslím, že k odvolání či neodvolání by se měl hlavně vyjádřit přímý nadřízený pan Grabowského a to p. Pavlis.

Pan Pavlis - „Pan Grabowský ty úkoly, které ode mne dostal, tak vždy splnil. Nerad bych mu také ublížil, když má 3 roky do důchodu. Zním i J. Herbricha, možná déle jak 6 let, je to člověk velice pracovitý a byl by určitě přínosem, nemá však na nic zkoušky. Nemůže topit, protože nemá zkoušky na topení, nemá zkoušky na tlakové nádoby atd. Myslím si, že bychom měli počkat s rozhodnutím do jara a případně znovu tuto otázku řešit až na jaře“.

Pan Hencel – „Navrhuji respektovat to co uvedl p. Pavlis, projednat s p. Hendrichem tuto situaci a případnou možnost spolupráce. V každém případě nám od jara bude chybět jeden člověk na údržbu za p. Jandu, který na podzim dal výpověď a odešel“.

7. Usnesení z jednání správní rady

1. místopředsedovi – spojit se s Ing. Smutným, zajistit schůzku společně s p. Kabourkem a zjistit možnosti spolupráce, termín: ihned
2. místopředsedovi – při jednání s Ing. Smutným a p. Kabourkem v Klenčí pod Čechovem projednat možnost získání dotace na rekonstrukci srubu na Babyloně, termín: do 15. ledna 2008
3. vedoucímu správy TJ – dojednat schůzky s p. Němcem a pí. Němcovou a zajistit převod elektroměrů na nájemce srubu na Babyloně, termín: ihned
4. místopředsedovi – sepsat žádost o prodloužení nájmu na srubu na Babyloně, zjistit podmínky žádosti u pí. Böhmové, termín: ihned
5. vedoucímu správy TJ + předsedovi a místopředsedovi – dokončit vnitřní inventuru majetku a

- dokladů ke dni ukončení pracovního poměru p. Janiurka, termín: 31. prosince 2007
6. vedoucímu správy – osobně projednat s p. Delastradou nutnost nekouření ve všech prostorách sportovní haly a místopředsedovi písemně p. Delastradu na tuto skutečnost upozornit. Zejména v návaznosti na podmínky vyplývající pro poskytování dotací sportovním oddílům z rozpočtu Města. V dopise zmínit sankce z této smlouvy vyplývající a v případě porušení tohoto zákazu na skutečnost, že případné ušlé finanční dotace budou požadovány po p. Delastrádovi.
termín: do 15. ledna 2008
 7. vedoucímu správy TJ – zajistit chybějící smlouvy na pronájmy v hale TJ od firem Nežárka, od OFS a od p. Němce ze Srubu na Babyloně, termín: do 31. prosince 2007
 8. vedoucí správy TJ + ekonomka – sepsat výpověď z nájemní smlouvy pro pí. Janiurkovou s cílem zvýšení nájemného, nebo ukončení nájemného vztahu s 2 měsíční výpovědní lhůtou
termín: do 31. prosince 2007
 9. místopředsedovi a vedoucímu správy TJ – sepsat dopis školám (OA, SOU) s pravidly o dodržování pravidel užívání sportovní haly (přezouvání, náhrada za poškození, kouření, používání náradí – rýhy), termín: do 31. prosince 2007
 10. vedoucímu správy TJ – předjednat s ČČK otázku nájemní smlouvy, případně předjednat podmínky nové smlouvy, termín: do 31. prosince 2007
 11. místopředsedovi, ekonomce, p. Rybárovi – revidovat náklady na Střelnici za pronájem hřiště + vyčíslit náklady na elektřinu, vodu a případně další energie a ty vyúčtovat jednotlivým zúčastněným oddílům, termín: do 15. ledna 2008
 12. vedoucímu správy TJ - zkontrolovat situaci se šatnami v tribuně na Střelnici pro oddíl volejbalu
termín: do 31. prosince 2007
 13. vedoucí správy TJ + ekonomka – vykázat za 2. pololetí 2007 nájemny haly oddílům basketbalu
termín: do 31. prosince 2007
 14. předsedovi a místopředsedovi – projednat s Městem otázky rentability topení na Střelnici, případně zrušit příkazní smlouvu a vyjednat otop tělocvičny pro oddíl karate
termín: do 15. ledna 2008
 15. místopředsedovi – kontaktovat Ing. Mastného z AGP a projednat rozdělení finančního příspěvku z AGP (40.000,- Kč), zjistit jak AGP pohlíží na pravidelnou sponzorskou reklamu 30.000,- Kč
termín: ihned

Termín příští SR - 21. ledna 2008 v 18:00 hodin

Zapsal: Hynek Šindelář